

## המרכז הרפואי הלל יפה

# מכרז פומבי מספר 20/2023 להקמה והפעלת חנות לממכר מזון בשרי (כשר) או רשת המבורגר במתחם המסחרי במרכז הרפואי הלל יפה

1. המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין") מזמין בזה הצעת מחיר למתן שרותי הקמה והפעלת חנות לממכר מזון בשרי או רשת המבורגר עבור המזמין (להלן – "בשרייה").

2. נוסח המכרז מופיע באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hy.health.gov.il>.

3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.

4. תקופת השכירות של המושכר הינה למשך 60 חודשים החל ממועד מסירת החזקה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, **במועד הגשת הצעות**, בתנאים **המצטברים** שלהלן: הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

5.1 המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלה של לפחות שלושה סניפים לממכר מזון כדוגמת המזון בגינו מגיש הצעה במסגרת מכרז זה, לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים, במשך תקופה רציפה של שנתיים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.

5.2 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2021 ו-2022 בהתאם לדוחות מבוקרים, לחלופין, וככל שאין במועד הגשת ההצעה דוח מבוקר, בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי ר"ח, לא היה נמוך מ- 5 מיליון לשנה לא כולל מע"מ.

5.3 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, לא צמודה, בהתאם להוראת תכ"ם 7.3.3 "ערבויות וביטחונות", לפקודת המזמין, על סך 31,590 ש"ח להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצורף למסמכי המכרז. **הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.03.2024.**

5.4 מציע שהינו בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות:

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאמת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז.

ג. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז.

5.5 המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.

5.6 תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו יגרום לפסילת ההצעה על הסף ובטרם הדיון בוועדת המכרזים.

## 6. דרישות כלליות למכרז

6.1 יובהר כי מציע ו/או זכיון מטעמו שמפעיל במרכז הרפואי שני עסקים ומעלה, לא יוכל להגיש הצעות במסגרת מכרז זה.

6.2 מציע שיחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.

6.3 המציע יגיש תמונה/ות של לפחות שני סניפים שהינו מפעיל כיום, תפריט מוצע מפורט ככל האפשר, מפרט עיצוב מוצע, עדיפות להדמיה אלקטרונית, אופן תפעול החנות המוצעת כגון כמות העובדים, תצוגת האוכל וכיוצב'.

6.4 החנות נמסרת במצבה ובעיצובה הנוכחי as is, אך המציע רשאי להגיש תכניות לשינוי התכנון והעיצוב הקיים, - כגון תוכנית העמדה אדריכלית של החנות וכל עזר תכנוני אחר שיוכל להאיר את איכות הצעתו של המציע. המזמין יספק למציעים, ככל שיידרש על ידם, תשריט בקנה מידה לצורך הכנת התוכנית.

6.5 למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

6.6 ככל שהמציע מעוניין להגיע לסיור במושכר, הנ"ל יעשה בתיאום מראש עם מנהלת מרכז הרווחה, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. יובהר כי ככל שיתואם סיור, הנ"ל יעשה עד ולא יאוחר מיום 28.9.2023.

7. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. את ההצעה יש להגיש עד ליום 24.10.2023 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בבנין אשפוז א'. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל.

לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לאפרת קולטון זלמה, מרכזת ועדת מכרזים, באמצעות:

פקס 04-6344752, או בדוא"ל [EfratKZ@hymc.gov.il](mailto:EfratKZ@hymc.gov.il)

המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

**פניות יתקבלו עד ליום 10.10.2023 בלבד**, מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות.

**9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.**



**המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center**

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | תל. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health